



**PREZZARIO DEI LAVORI DELLA REGIONE TOSCANA**

**GUIDA BREVE SULL'UTILIZZO  
DEL SITO DEL  
PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA**

## Indice generale

PREMESSA.....	4
IL PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA.....	5
LA HOMEPAGE.....	6
ACCESSO AL PREZZARIO.....	7
COMPOSIZIONE DELLA PAGINA DI NAVIGAZIONE DEL PREZZARIO.....	9
TASTI FUNZIONE.....	10
ESTRAZIONE DEI DATI.....	11
FORMATO DATI ESPORTATI.....	12
ESEMPI DI ESTRAZIONE DEI DATI.....	13

*IL PREZZARIO EDIZIONE 2022 -LUGLIO CAMBIA VESTE ANCORA .....*

**COLLEGAMENTI CON PERCORSI ABBREVIATI**



**ATTENZIONE....**

Si consiglia la lettura della presente guida breve sull'utilizzo del sito di visualizzazione del prezzo avendo eseguito l'accesso per la consultazione, ricerca e scarico del prezzo al seguente indirizzo

<https://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

*il sito è stato ottimizzato per i vari browser in particolare Chrome e Safari, oltre che per tutti i tipi di smartphone o tablet con sistema operativo Android e iOS di Apple*

## PREMESSA

La Giunta Regionale, in adempimento dell'art. 23 commi 7 e 16 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito indicato come Codice), approva ogni anno il Prezzario dei Lavori della Toscana.

Il Prezzario è valido a far data della delibera di approvazione e cessa di validità al 31 dicembre del medesimo anno, ma può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Il Prezzario dei Lavori anno 2022 - luglio è stato approvato con delibera di Giunta regionale n 828 del 18 luglio 2022 ed è valido a far data dalla sua approvazione (18 luglio); ai sensi del D.L. Aiuti cessa di validità al 31 dicembre 2022 e può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio (articolo 3 "Definizioni" comma 1 lettera o) del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice degli appalti) sono tenute a utilizzare questo Prezzario ai sensi e per i fini dello stesso articolo 23 commi 7, 8 e 16 del medesimo decreto.

Il Prezzario dei Lavori della Toscana è diventato anche uno degli strumenti da utilizzare per la computazione e l'asseverazione di congruità dei costi massimi per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio nonché per gli altri interventi che prevedono la redazione dell'asseverazione da parte del tecnico abilitato ai sensi dell'allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020 intitolato "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus, e del Decreto legge n. 157/2021.

## IL PREZZARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA

è liberamente consultabile, nonché scaricabile in diversi formato utili alla stampa e all'esportazione nei principali software di progettazione e computo metrico esistenti in commercio.

Il prezzo non richiede alcuna registrazione utente né il pagamento di alcun canone per l'uso o per l'estrazione dei dati pubblicati.

Il Prezzo dei Lavori della Toscana, nell'ottica della de-materializzazione, è reso disponibile esclusivamente "on-line". Il rilascio di copie e duplicati avviene esclusivamente per le finalità consentite dalla legge e nel rispetto delle norme vigenti in materia di documentazione amministrativa e Amministrazione digitale.

I formati dei file esportabili sono : **PDF WORD EXCEL XML CSV.**

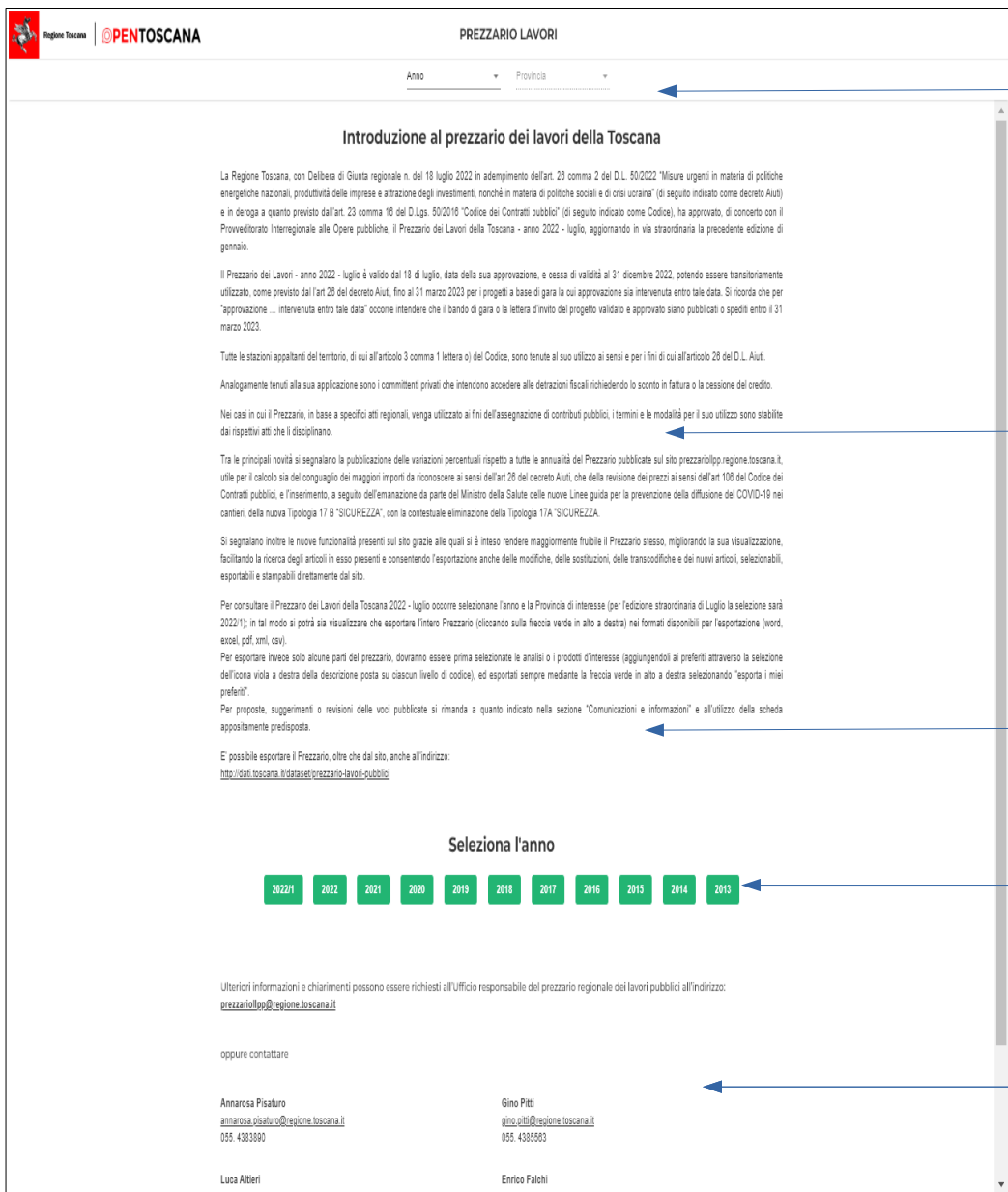
Le case di software provvedono poi a "tradurlo" nei loro formati proprietari avendo estratto i dati nel formato ritenuto più utile per il loro prodotto dallo stesso prezzo.

La Regione Toscana a partire dal 2011 ha messo a disposizione "on-line" il Prezzo dei lavori pubblici della Toscana. Tutti i Prezzi a partire da quell'anno sono attualmente consultabili allo stesso indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it> attraverso la selezione in alto a sinistra dell'anno di proprio interesse e la provincia di riferimento.

Con l'edizione 2022 si è provveduto a rendere maggiormente fruibile il Prezzo, migliorando la sua visualizzazione, facilitando la ricerca degli articoli in esso presenti e consentendo l'esportazione anche delle modifiche, delle sostituzioni, delle trascodifiche e dei nuovi articoli del Prezzo 2022, che potranno essere selezionati, esportati e stampati direttamente dal sito [prezzariollpp.regione.toscana.it](http://prezzariollpp.regione.toscana.it) grazie alle nuove funzionalità.

Si invita come sempre anche alla lettura dei Quesiti pubblicati nella Sezione Comunicazioni al medesimo link.

## LA HOMEPAGE



Regione Toscana | PENTOSCANA

PREZZARIO LAVORI

Anno Provincia

### Introduzione al prezzo dei lavori della Toscana

La Regione Toscana, con Delibera di Giunta regionale n. del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (di seguito indicato come decreto Aiuti) e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito indicato come Codice), ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio.

Il Prezzario dei Lavori - anno 2022 - luglio è valido dal 18 di luglio, data della sua approvazione, e cessa di validità al 31 dicembre 2022, potendo essere transitoriamente utilizzato, come previsto dall'art. 20 del decreto Aiuti, fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. Si ricorda che per "approvazione ... intervenuta entro tale data" occorre intendere che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio, di cui all'articolo 3 comma 1 lettera c) del Codice, sono tenute al suo utilizzo ai sensi e per i fini di cui all'articolo 26 del D.L. Aiuti.

Analogamente tenuti alla sua applicazione sono i committenti privati che intendono accedere alle detrazioni fiscali richiedendo lo sconto in fattura o la cessione del credito.

Nei casi in cui il Prezzario, in base a specifici atti regionali, venga utilizzato ai fini dell'assegnazione di contributi pubblici, i termini e le modalità per il suo utilizzo sono stabilite dai rispettivi atti che li disciplinano.

Tra le principali novità si segnalano la pubblicazione delle variazioni percentuali rispetto a tutte le annualità del Prezzario pubblicate sul sito [prezzariolpp.regione.toscana.it](http://prezzariolpp.regione.toscana.it), utile per il calcolo sia del congruaggio dei maggiori importi da riconoscere ai sensi dell'art. 26 del decreto Aiuti, che della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici; e l'inserimento, a seguito dell'emanazione da parte del Ministro della Salute delle nuove Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri, della nuova Tipologia 17 B "SICUREZZA", con la contestuale eliminazione della Tipologia 17A "SICUREZZA".

Si segnalano inoltre le nuove funzionalità presenti sul sito grazie alle quali si è inteso rendere maggiormente fruibile il Prezzario stesso, migliorando la sua visualizzazione, facilitando la ricerca degli articoli in esso presenti e consentendo l'esportazione anche delle modifiche, delle sostituzioni, delle trascodifiche e dei nuovi articoli, selezionabili, esportabili e stampabili direttamente dal sito.

Per consultare il Prezzario dei Lavori della Toscana 2022 - luglio occorre selezionare l'anno e la Provincia di interesse (per l'edizione straordinaria di Luglio la selezione sarà 2022/1); in tal modo si potrà sia visualizzare che esportare l'intero Prezzario (cliccando sulla freccia verde in alto a destra) nei formati disponibili per l'esportazione (word, excel, pdf, xml, csv).

Per esportare invece solo alcune parti del prezzario, dovranno essere prima selezionate le analisi o i prodotti d'interesse (aggiungendoli ai preferiti attraverso la selezione dell'icona viola a destra della descrizione posta su ciascun livello di codice), ed esportati sempre mediante la freccia verde in alto a destra selezionando "esporta i miei preferiti".

Per proposte, suggerimenti o revisioni delle voci pubblicate si rimanda a quanto indicato nella sezione "Comunicazioni e informazioni" e all'utilizzo della scheda appositamente predisposta.

È possibile esportare il Prezzario, oltre che dal sito, anche all'indirizzo:  
<https://dati.toscana.it/dataset/prezzario-lavori-pubblici>

### Seleziona l'anno

2022/1 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio responsabile del prezzario regionale dei lavori pubblici all'indirizzo:  
[prezzariolpp@regione.toscana.it](mailto:prezzariolpp@regione.toscana.it)

oppure contattare

Amarosa Pisaturo  
[amarosa.pisaturo@regione.toscana.it](mailto:amarosa.pisaturo@regione.toscana.it)  
055.4383880

Gino Pitti  
[gino.pitti@regione.toscana.it](mailto:gino.pitti@regione.toscana.it)  
055.4385683

Luca Altieri  
[luca.altieri@regione.toscana.it](mailto:luca.altieri@regione.toscana.it)

Enrico Falchi  
[enrico.falchi@regione.toscana.it](mailto:enrico.falchi@regione.toscana.it)

collegandosi all'indirizzo <https://prezzariolpp.regione.toscana.it/> questa è la pagina di accesso unico al sito di visualizzazione del prezzario della regione Toscana e contiene:

- 1- nella prima riga le caselle di selezione sia di "anno" di validità del prezzario che della "provincia" di riferimento del prezzario. E' necessario selezionare la Provincia di riferimento in quanto la Manodopera "RU" abbinata alle varie analisi delle lavorazioni contenute nel prezzario sono diversificate in ambito provinciale
- 2- l' introduzione con le principali novità o indicazioni operative, tra queste l'indicazione della Delibera di approvazione e della validità del prezzario
- 3- alcuni indirizzi o link di collegamento diretto a particolari siti di archiviazione dei dati
- 4- Selezione rapida anno di pubblicazione del prezzario
- 5 - i riferimenti diretti per l'Ufficio regionale che si occupa del prezzario

ACCESSO AL PREZZARIO



The screenshot shows the 'PREZZARIO LAVORI' page with a dropdown menu for selecting the year. The year 2022 is highlighted. The page content includes an introduction to the price list, its validity, and details about the 2022 update.

*La selezione dell'anno di riferimento a partire dalla versione in corso di validità e a seguire le versioni degli anni precedenti*

a

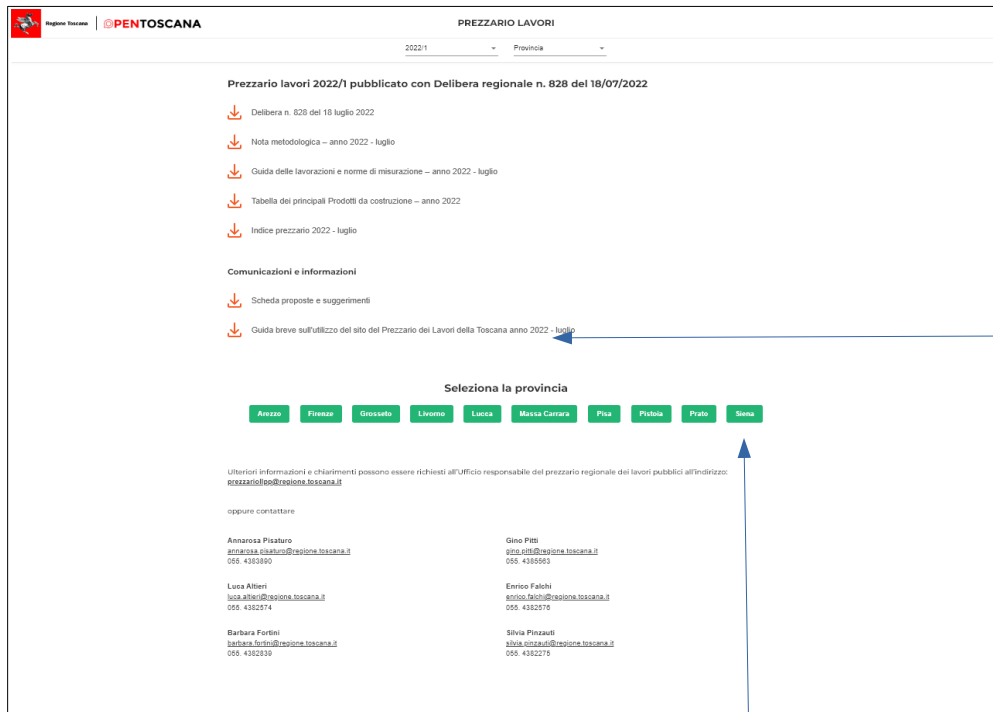
seguito dell'attivazione dell'anno si potranno visualizzare alcuni documenti importanti e propedeutici alla successiva navigazione e interpretazione relativa al contenuto del Prezzario dei Lavori della Toscana; in ordine:

*- La delibera di approvazione del Prezzario in vigore*

*- la Nota Metodologica dell'anno selezionato contenente le indicazioni operative, procedurali, novità e aggiornamenti del Prezzario e delle principali norme*

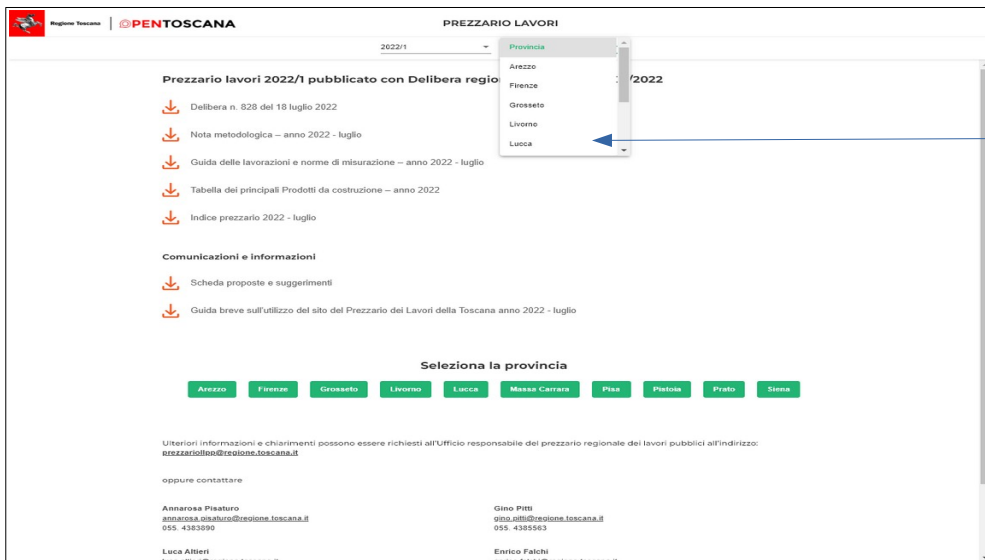
*- la Guida delle Lavorazioni e norme di misurazioni contengono per le principali lavorazioni le norme per la corretta computazione e i principali riferimenti normativi, ma anche alcune indicazioni sulla esecuzione della lavorazione stessa*

*- altri documenti relativi alla specifica annualità del prezzario*



The screenshot shows the 'PREZZARIO LAVORI' page for the year 2022. It lists several documents available for download, including the regional decree, the methodological note, the work and measurement guide, the construction products table, and the price index. There is also a section for communication and information, and a province selection interface.

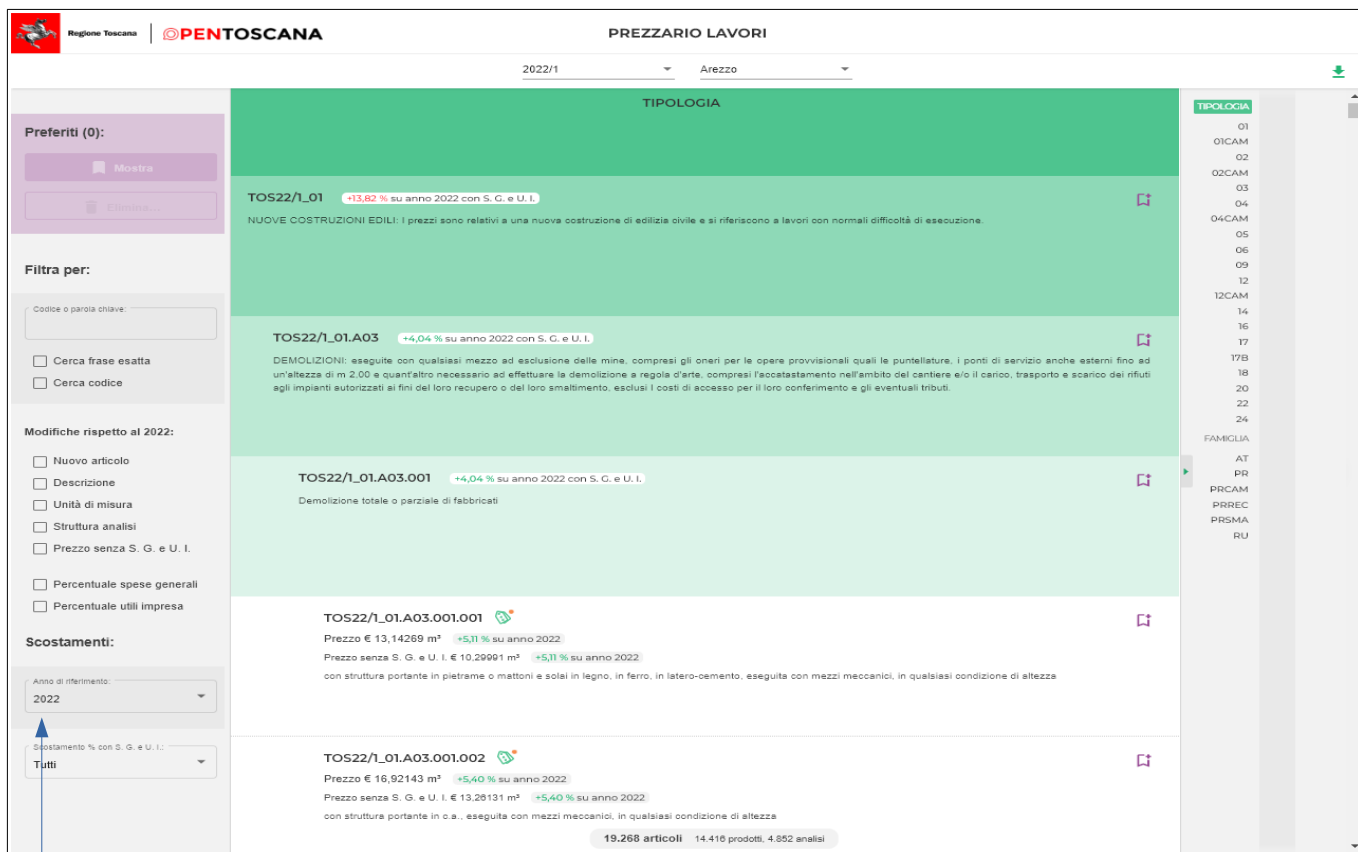
*selezione rapida della provincia di riferimento*



The screenshot shows the 'PREZZARIO LAVORI' website interface. At the top, there's a navigation bar with the 'Regione Toscana' logo and 'PENTOSCANA' branding. Below this, the page title is 'PREZZARIO LAVORI' and the year '2022/1' is selected. A dropdown menu for 'Provincia' is open, showing options: Arezzo, Firenze, Grosseto, Livorno, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia, Prato, and Siena. A blue arrow points from the text on the right to the 'Lucca' option in the dropdown. The main content area lists various documents like 'Delibera n. 628 del 18 luglio 2022' and 'Nota metodologica - anno 2022 - luglio'. Below this, there's a section 'Seleziona la provincia' with buttons for each province. At the bottom, there are contact details for staff members.

La selezione della provincia di competenza è necessaria sia per completare gli elementi del prezzo dei lavori in base all'ambito territoriale (vedi Nota Met.), sia per applicare automaticamente le tariffe e i costi delle Risorse Umane divise in contratti a livello provinciale.

dopo la selezione dell'anno di validità e della provincia di riferimento si accede all'interno della piattaforma di navigazione ed estrazione dati del Prezzario Regionale che ha questa pagina



The screenshot shows a detailed view of an article in the 'PREZZARIO LAVORI' system. The top navigation bar shows '2022/1' and 'Arezzo' selected. The main content area is titled 'TIPOLOGIA' and displays a list of articles. The first article is 'TOS22/1\_01' with a change of '+13,82 % su anno 2022 con S. G. e U. I.'. Below it is 'TOS22/1\_01.A03' with '+4,04 % su anno 2022 con S. G. e U. I.'. The third article is 'TOS22/1\_01.A03.001' with '+4,04 % su anno 2022 con S. G. e U. I.'. The fourth article is 'TOS22/1\_01.A03.001.001' with '+5,31 % su anno 2022' and 'Prezzo € 13,14269 m³'. The fifth article is 'TOS22/1\_01.A03.001.002' with '+5,40 % su anno 2022' and 'Prezzo € 16,92143 m³'. On the left side, there are filters for 'Preferiti (0):', 'Filtra per:', and 'Scostamenti:'. The 'Scostamenti' section has a dropdown for 'Anno di riferimento' set to '2022' and another for 'Scostamento % con S. G. e U. I.' set to 'Tutti'. On the right side, there is a 'TIPOLOGIA' sidebar with a list of codes from 01 to 24, and a 'FAMIGLIA' section with codes AT, PR, PRCAM, PRREC, PRSMA, and RU. At the bottom, there are statistics: '19.268 articoli', '14.416 prodotti', and '4.852 analisi'.

la prima pagina di accesso mostra il dettaglio delle funzioni, dei filtri, dai tasti di selezione o di ricerca le descrizioni su 4 livelli del codice per ogni singolo articolo pubblicato nel Prezzario Regionale dei Lavori della Toscana che saranno puntualmente illustrati più avanti.

Con l'edizione attuale è possibile selezionare attraverso i due menù a tendina nella colonna in basso a sinistra sia le annualità di confronto per gli scarti % sia filtrare per l'annualità scelta prodotti e analisi inclusi nel range di scostamento scelto.



## COMPOSIZIONE DELLA PAGINA DI NAVIGAZIONE DEL PREZZARIO




The screenshot shows the 'PREZZARIO LAVORI' interface for the year 2022 in Arezzo. It features a left sidebar with filters, a central list of items, and a right sidebar with a navigation tree. The items listed include:

- TOS22\_01**: +26,68 % su anno 2016 con S. G. e U. I. (NUOVE COSTRUZIONI EDILI)
- TOS22\_01.A03**: +4,66 % su anno 2016 con S. G. e U. I. (DEMOLIZIONI)
- TOS22\_01.A03.001**: +4,66 % su anno 2016 con S. G. e U. I. (Demolizione totale o parziale di fabbricati)
- TOS22\_01.A03.001.001**: Prezzo € 12.50356 m³ (+3,06 % su anno 2016), Prezzo senza S. G. e U. I. € 9.79903 m³ (+2,17 % su anno 2016)
- TOS22\_01.A03.001.002**: 19.262 articoli, 14.409 prodotti, 4.853 analisi

### Area 1 destinata a:

#### Selezione dei vari FILTRI quali:

- **"Mostra preferiti"** mostra/nascondi la selezione di parti del Prezzario denominate "preferiti"
- **"Elimina preferiti"** il tasto elimina tutte le selezioni delle porzioni di prezzario selezionate con il tasto  "aggiungi elemento ai preferiti" presente nella sez.2
- **"Filtra per:"** nella casella sottostante può essere inserito tutto o parte del codice diviso per livelli dal "." del Prezzario ricercato, oppure una parola di testo (meglio omettendo l'ultima vocale) oppure più parole "frase" che, abbinata con il Flag sul sottostante tasto **"Cerca frase esatta"** consente di cercare tutte le parole inserite
- **"Mostra modifiche rispetto a..."** consente in base alla singola spunta sui filtri proposti di visualizzare nella area 2 il risultato delle variazioni
- **"Anno di riferimento"** per confrontare gli scostamenti di più annualità
- **"Scostamento % con S.G. e U.I."** consente la selezione in base ai range % della finestra sottostante di visualizzare ed eventualmente estrarre con il tasto "aggiungi elemento ai preferiti" gli articoli che rispondono ai valori % rispetto al prezzo dell'anno precedente

### Area 2 destinata a:

Rappresenta l'area di navigazione, visualizzazione e selezione delle voci del Prezzario. E' composta da righe in base ai livelli di codice evidenziati anche con colori.

Il codice visualizzato è composto da:


- prefisso **"TOSXX\_"** è il riferimento all'anno di validità del prezzario della Toscana.

- Le porzioni di codice **01, 02, ..17,22** ... etc rappresentano le tipologie delle lavorazioni, mentre i codici alfanumerici **AT, PR, PRCAM,PRREC...RU** sono le famiglie dei componenti elementari del prezzario.

Le porzioni di codice su 4 livelli è sempre separato dal "." (punto) per ogni livello di dettaglio.

Per attivare la visione dei dettagli **descrizione, U.m., tabella di analisi** del codice visualizzato basta cliccare sul nome o sulla icona di lato al codice.

A fianco del codice è riportato lo **scarto %** in aumento o diminuzione del prezzo rispetto al prezzario dell'anno precedente.

- nella stessa riga a destra è presente l'icona  tasto **"aggiungi elemento ai preferiti"** che consente una selezione personalizzata delle voci presenti che possono essere esportate nei formati **xls,doc,pdf,xml** e **csv**

### Area 3 destinata a:

Area per la navigazione rapida tra le voci presenti nel prezzario o in base al filtro impostato nell'area 1.

#### Prima colonna di navigazione:

- **codice 01, 02, ..17, 22** ... etc rappresentano le tipologie delle lavorazioni

- **codici alfanumerici AT, PR, PRCAM,PRREC...RU** sono le famiglie dei componenti elementari del prezzario.

#### Seconda colonna di navigazione:

- codice alfanumerico **A01, A02, B03...** D01..F03 rappresenta il capitolo sotteso al codice della tipologia evidenziato

#### Terza colonna di navigazione

- **001, 003, 005... 010** rappresenta la voce sottesa al capitolo evidenziato.

Allo scorrere delle voci sull'area 2 cambia anche la evidenziazione nella corrispondente parte del codice nell'Area 3.

Passando il puntatore del mouse sui codici delle varie colonne nell'area 3 viene visualizzata parte della descrizione del codice puntato.


Al click sui codici nella varie colonne corrisponde dell'area 3 si ottiene il posizionamento corrispondente nell'Area 2 del codice puntato.

## TASTI FUNZIONE

**TOS22\_01.A05.001** +1,68 % su anno 2021 con S. G. e U. I.

Riempimento di scavi o buche

Al passaggio del mouse sul codice la sottolineatura indica la presenza di ulteriori informazioni o dati collegati

**TOS22\_01.A05.001.002** 

Prezzo € 29,54632 m<sup>8</sup> -1,47 % Prezzo senza S. G. e U. I. € 23,15542 m<sup>8</sup> -2,32 %

eseguito con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo

L'icona a fianco del codice indica la presenza di una analisi collegata al codice esaminato.

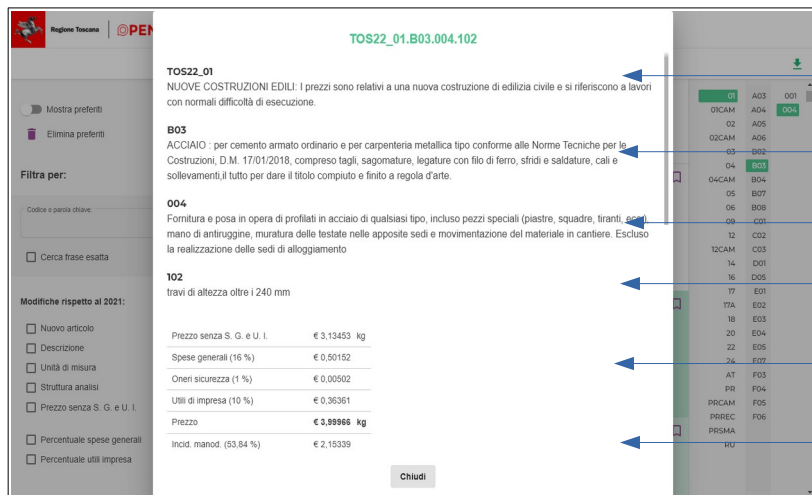
**TOS22\_01.A05.001.001** 

Prezzo € 3,36544 m<sup>8</sup> +3,31 % Prezzo senza S. G. e U. I. € 2,63749 m<sup>8</sup> +2,42 %

eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.

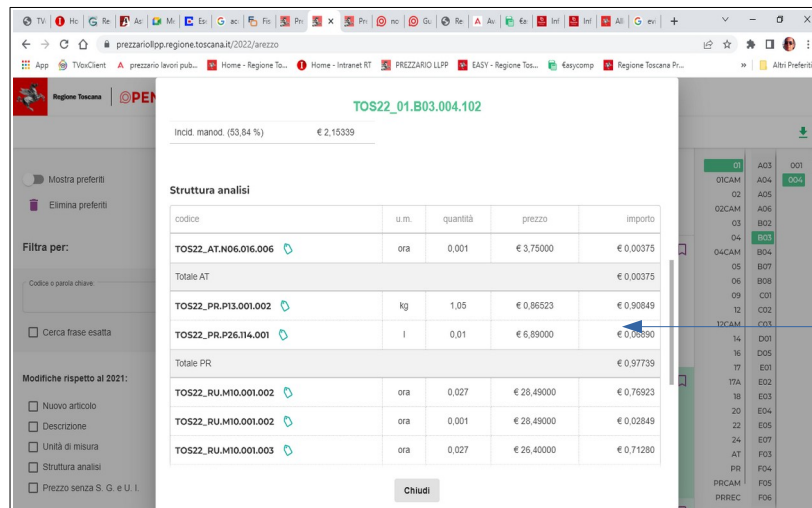
Questa icona con il punto indica la presenza di una analisi che contiene altra analisi collegata che incide nel calcolo della "incidenza della manodopera".

Per attivare la descrizione completa della voce individuata o visionare la tabella di analisi collegata cliccare sul codice o sulla icona ottenendo la seguente finestra di informazione formata da:



- Descrizione completa della **Tipologia**
- descrizione completa del **Capitolo**
- Descrizione completa della **Voce**
- Descrizione completa dell' **Articolo**
- dettagli del **Prezzo e u.m.**
- **incidenza manodopera**


segue seconda parte



codice	u.m.	quantità	prezzo	importo
TOS22_AT.N06.016.006	ora	0,001	€ 3,75000	€ 0,00375
Totale AT				€ 0,00375
TOS22_PR.P13.001.002	kg	1,05	€ 0,86523	€ 0,90849
TOS22_PR.P26.114.001	l	0,01	€ 6,89000	€ 0,06890
Totale PR				€ 0,97739
TOS22_RU.M10.001.002	ora	0,027	€ 28,49000	€ 0,76923
TOS22_RU.M10.001.002	ora	0,001	€ 28,49000	€ 0,02849
TOS22_RU.M10.001.003	ora	0,027	€ 26,40000	€ 0,71280


- **Struttura dell'analisi collegata**
- La Tabella delle analisi è suddivisa in AT .... attrezzature
- PR... Prodotti ( PRCAM prodotti C.A.M.)
- RU... risorse umane impiegate
- Dalla U.m. dell'elemento computato e dalla quantità considerata, prezzo unitario e l'importo all'U.M. calcolato
- Le voci inserite nell'analisi sono contraddistinte dal codice e dall'icona che al click puntano alle informazioni corrispondenti

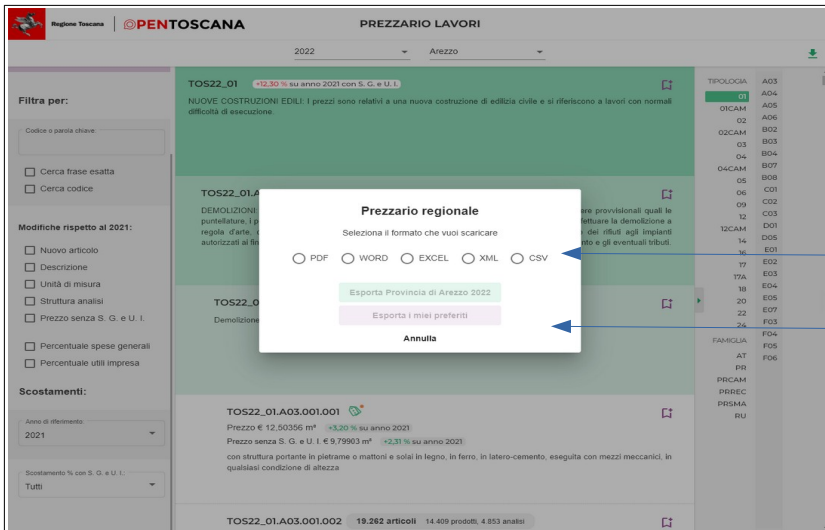
## ESTRAZIONE DEI DATI

Nella zona a destra della riga principale della pagina del sito del Prezzario è sempre disponibile con la icona  il pulsante per il download e l'estrazione dei dati nei vari formati:

- **XLS** foglio elettronico - a volte diviso in più file per garantire l'integrità dei dati esportati-
- **CSV** formato per data base e softwarehouse
- **XML** per pubblicazioni siti internet e usi informatici
- **DOC** formato editabile di testo
- **PDF** formato non modificabile per una più facile lettura



Al click sulla icona , il sistema propone la seguente tabella di scelta per avviare lo scarico dei dati selezionati:




### 1) Righe di selezione dei formati.

La selezione avviene mediante un click e può essere attivato un solo formato per ogni estrazione, l'operazione può essere ripetuta senza limiti

Quando queste due righe sono attive significa che:

- **“Esporta Prezzario di ....”** per scaricare in base al formato selezionato l'intero prezzario Analisi e Articoli della provincia indicata nella prima riga della pagina del sito

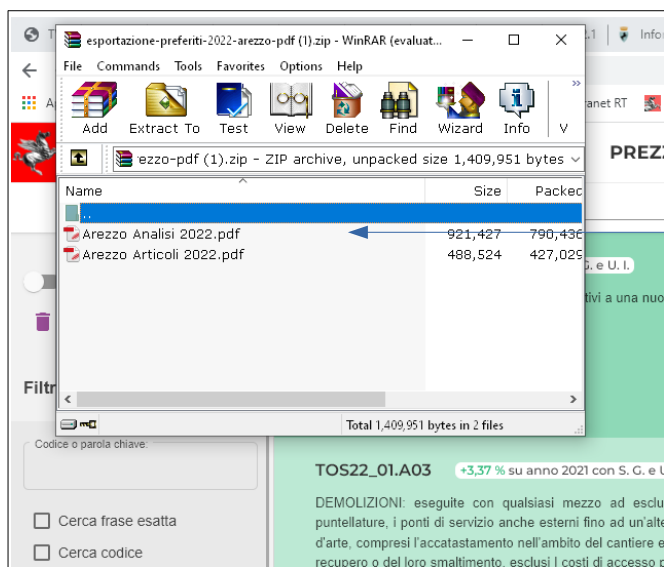
- **“Esporta i miei preferiti”** consente di estrarre in base al formato selezionato la selezione di voci e di articoli individuati nella navigazione e contrassegnati con il click sulla icona  presente ad ogni livello

di dettaglio delle voci del prezzario sempre in base alla provincia indicata nella prima riga della pagina del sito

con il tasto **“annulla”** saranno disattivati tutti gli scarichi dovendo quindi procedere ad una nuova selezione del formato e dei tasti di scelta

## FORMATO DATI ESPORTATI

Terminata l'esportazione o download dei file selezionati il sistema rilascia sempre i 2 file distinti nel formato selezionato :



### File “xxxAnalisi xxx”. Formato

dove xxx è la provincia di riferimento e yyy l’anno considerato oltre alla estensione del formato scelto –

Questi dati contengono nel dettaglio :

Il codice regionale, la descrizione, U.M., prezzo unitario e tabella della struttura della analisi completa di tutti gli elementi computati per la determinazione del prezzo, i dettagli delle % di Spese Generali e Utili impresa calcolati, gli oneri aziendali della sicurezza inclusi nel prezzo e la quantificazione completa di incidenza % della manodopera calcolata sul prezzo

### File “xxx Articoli xxx”. Formato

dove xxx è la provincia di riferimento e yyy l’anno considerato oltre alla estensione del formato scelto –

Questi dati contengono nel dettaglio :

Il codice regionale, la descrizione, U.M., prezzo unitario, i dettagli delle % di Spese Generali e Utili impresa calcolati, gli oneri aziendali della sicurezza inclusi nel prezzo e la quantificazione completa di incidenza % della manodopera calcolata sul prezzo. **Non contiene l’analisi**



PREZZARIO DEI LAVORI DELLA REGIONE TOSCANA

ESEMPI DI ESTRAZIONE DEI DATI

esempio di Analisi estratta in formato pdf

esempio di Articolo estratto in formato pdf

Table with 5 columns: Codice, Descrizione estesa / analisi, Quantità, Importo unitario, Importo TOTALE. Includes items like TOS22\_01.808.021.001 and TOS22\_AT.N06.016.006.

Table with 2 columns: Codice regionale / Tipologia / Codice regionale / Capitolo / Voce / Articolo. Includes details for TOS22\_01 and TOS22\_01.808.021.001.

esempio di Analisi estratta in formato word

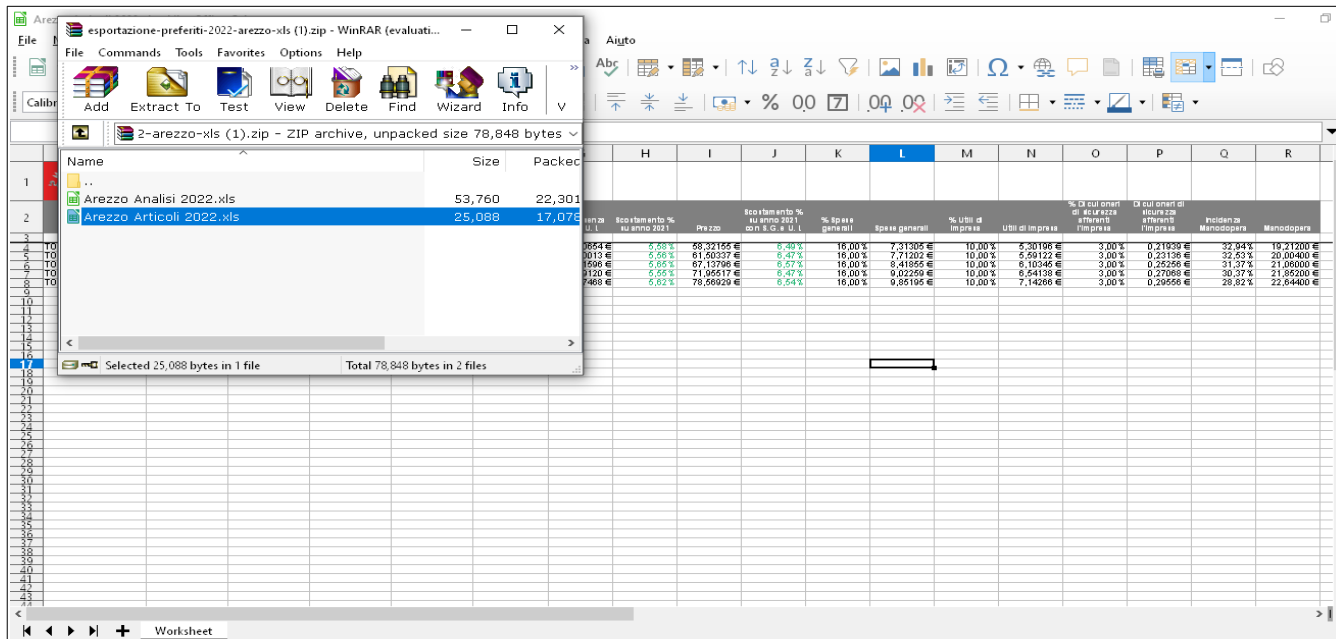
esempio di Articolo estratto in formato word

Table with 5 columns: Codice, Descrizione estesa / analisi, Quantità, Importo unitario, Importo TOTALE. Includes items like TOS22\_01.808.021.001 and TOS22\_AT.N06.016.006.

Table with 2 columns: Codice regionale / Tipologia / Codice regionale / Capitolo / Voce / Articolo. Includes details for TOS22\_01 and TOS22\_01.808.021.001.



immagine del risultato della estrazione dei file con formato xls



The image shows a WinRAR window displaying the extraction of two files: 'Arezzo Analisi 2022.xls' (53,760 bytes) and 'Arezzo Articoli 2022.xls' (25,088 bytes). In the background, an Excel spreadsheet is visible with columns labeled H through R. The spreadsheet contains a detailed cost breakdown for a construction item, including columns for 'Scostamento % su anno 2021', 'Prezzo', 'Spese generali', 'Uteli di impresa', and 'Incidenza Manodopera'.

esempio di Analisi estratta in xls

Analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Scostamento % su anno 2021	Importo
TOS22_01.B08.021.001	TOS22_AT.N08.018.008	12 mesi	ora	0,04000	3,75000 €	0,00%	0,15000 €
	TOS22_AT.N10.025.001	001 - metallici a croce h max m 4,00	cad	1,32000	1,49395 €	0,00%	1,98692 €
<b>NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.</b>							
	TOS22_PR.P07.021.001	001 - chiodi fino a 20/100	kg	0,30000	1,84000 €	9,91%	0,55200 €
	TOS22_PR.P08.020.001	001 - morali e mezzi morali, lunghezza da m3 fino a m6	m²	0,00600	407,50000 €	76,07%	2,44500 €
	TOS22_PR.P08.020.002	lunghezza 4 largh. 8-15 cm	m²	0,00200	374,00000 €	79,68%	0,74800 €
	TOS22_PR.P10.008.114	- rapporto a/c max 0,60	m²	0,06400	103,32381 €	17,48%	6,61272 €
	TOS22_PR.P11.111.001	001 - per luci fino a metri 4,00 - h. 4+12 cm	m²	1,00000	14,00000 €	0,00%	14,00000 €
<b>SOLAI: piani o inclinati di qualunque tipologia compreso il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso fonere per getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione di spessore minimo cm 4 (salvo diversa indicazione) con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206:2014 e UNI 11104:2004) e quant'altro occorre per dare forma finita a perfetta regola d'arte. Armature da comoutarsi a</b>							
	TOS22_RU.M10.001.002	002 - Specializzato	ora	0,10000	28,49000 €	0,00%	2,84900 €
	TOS22_RU.M10.001.002	002 - Specializzato	ora	0,04000	28,49000 €	0,00%	1,13960 €
	TOS22_RU.M10.001.003	003 - Qualificato	ora	0,27000	26,40000 €	0,00%	7,12800 €
	TOS22_RU.M10.001.004	004 - Comune	ora	0,34000	23,81000 €	0,00%	8,09540 €
	TOS22_RU						19,21200 €
		Sommario euro (A)				5,68%	45,70654 €
		Spese generali (B)		16,00%	di (A)		7,31305 €
		Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		3,00%	di (B)		0,21939 €
		Uteli di impresa (C)		10,00%	di (A + B)		5,30196 €
		TOTALE (A + B + C) euro / m²				6,49%	58,32155 €
		Incidenza manodopera					19,21200 €

esempio di Articolo estratto in formato xls

Codice completo	Tipologia	Capitolo	Voce	Articolo	Unità di misura	Prezzo senza I.G. e U.L.	Scostamento % su anno 2021	Prezzo con I.G. e U.L.	% Spese generali	Spese generali	% Uteli di impresa	Uteli di impresa	% Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa	Di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa	Incidenza Manodopera	Manodopera
TOS22_01.B08.021.001	NUOVE COSTRUZ	SOLAI: piani o incl	Solai "a lastre" (b	altezza totale 20 c	m²	45,70654 €	5,68%	58,32155 €	6,49%	7,31305 €	10,00%	5,30196 €	3,00%	0,21939 €	32,94%	19,21200 €
TOS22_01.B08.021.002	NUOVE COSTRUZ	SOLAI: piani o incl	Solai "a lastre" (b	altezza totale 24 c	m²	48,20013 €	5,66%	61,50337 €	6,47%	7,71202 €	10,00%	5,59122 €	3,00%	0,23138 €	32,53%	20,00400 €
TOS22_01.B08.021.003	NUOVE COSTRUZ	SOLAI: piani o incl	Solai "a lastre" (b	altezza totale 30 c	m²	52,61598 €	5,65%	67,13798 €	6,57%	8,41855 €	10,00%	6,10345 €	3,00%	0,25258 €	31,37%	21,08000 €
TOS22_01.B08.021.004	NUOVE COSTRUZ	SOLAI: piani o incl	Solai "a lastre" (b	altezza totale 36 c	m²	56,38120 €	5,65%	71,95517 €	6,47%	9,02259 €	10,00%	6,54138 €	3,00%	0,27068 €	30,37%	21,85200 €
TOS22_01.B08.021.005	NUOVE COSTRUZ	SOLAI: piani o incl	Solai "a lastre" (b	altezza totale 42 c	m²	61,57468 €	5,62%	78,58929 €	6,54%	9,85195 €	10,00%	7,14266 €	3,00%	0,29556 €	28,82%	22,64400 €

fine